

Stadgar – Föreningen Rättvist byggande

§ 1. Föreningsnamn

Föreningens namn är *Rättvist byggande*.

§ 2. Ändamål och verksamhet

Rättvist Byggande (Föreningen) har som ändamål att bedriva ideell verksamhet genom att följa upp lag- och avtalsefterlevnad i medlemmarnas utvalda projekt i syfte att motverka fusk, lagbrott och andra oegentligheter i enlighet med verksamhetsbeskrivningen.

Föreningen ska vidare äga samtliga aktier i Rättvist Byggande Service AB (Bolaget) som utför tjänster åt föreningens medlemmar.

§ 3. Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

§ 4. Medlemskap

Som medlemmar kan sådana juridiska personer antas som är verksamma som byggherrar, i egenskap av fastighetsägare, fastighetsförvaltare, byggherreombud eller nyttjare av lokaler och anläggningar samt sammanslutningar av sådana byggherrar. Medlem kan vara privatägt respektive statligt, regionalt eller kommunalt bolag, stiftelse, myndighet och kommun eller förening.

Juridisk person som enligt ovan huvudsakligen är verksam som bygg- eller förvaltningsentreprenör kan inte antas som medlem.

Medlemsansökan görs skriftligen till föreningens styrelse. Styrelsen prövar ansökan och beslutar om antagande av medlem. Med medlemskapet följer ett avtal med det av Föreningen ägda Bolaget att bistå medlemmen med tjänster i utvalda projekt enligt vid avtalstillfället gällande verksamhetsbeskrivning.

Medlemskap gäller för kalenderår. Medlemskapet förlängs automatiskt om medlem inte till styrelsen skriftligen säger upp sitt medlemskap för nästkommande kalenderår senast den 30 juni kalenderåret före.

§ 5. Medlems skyldigheter

Medlemmar ska verka för en sund byggbransch utan fusk, oegentligheter och brottslighet samt följa dessa stadgar och föreningens beslut.

Medlemmarna åtar sig att följa av föreningsstämman beslutade medlemsskyldigheter och av styrelsen beslutad verksamhetsbeskrivning.

§ 6. Medlemsavgift

Medlem ska betala en årlig medlemsavgift till föreningen.

Medlem ska vidare betala en årlig serviceavgift till Bolaget. Årlig serviceavgift till bolaget är differentierad och grundar sig på antalet utvalda projekt som enligt avtal ska omfattas av Rättvist byggande. Medlemsavgift och serviceavgift beslutas av föreningsstämman.

Medlemsavgift och serviceavgift till föreningen ska erläggas senast den 30 juni varje år. Medlem som inte fullgör sina betalningsskyldigheter gentemot föreningen inom föreskriven tid kan efter beslut av styrelsen uteslutas ur föreningen.

§ 7. Uteslutning

En medlem kan efter beslut av styrelsen uteslutas om denne

- grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen enligt § 5 i dessa stadgar.
- inte längre uppfyller de krav som ställs på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet.

§ 8. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst 5 och högst 11 styrelseledamöter. Styrelsen är beslutför om två tredjedelar är närvarande. Styrelsen väljs av föreningsstämman för en mandatperiod om 2 år.

- Styrelseordförande och vice ordförande väljs vid olika föreningsstämmor för att åstadkomma kontinuitet.
- Styrelsens sammanträden ska protokollföras och justeras av ordförande jämte en ytterligare styrelseledamot.

§ 9. Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma ska väljas en valberedning.

Valberedningen ska till nästkommande ordinarie föreningsstämma ta fram förslag till ordförande och övriga styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter samt förslag till arvoden för dessa. Valberedningen ska bestå av minst tre personer som inte innehar sådana uppdrag valberedningen föreslår kandidater till. Valberedningen arbetar enligt en av stämman beslutad instruktion.

§ 10. Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs två revisorer varav minst en ordinarie. De väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 11. Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av styrelsen utsedda två ledamöter i förening.

§ 12. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december.

§ 13. Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna i god före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 14. Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom fyra månader från räkenskapsårets utgång. På den ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare på stämman samt två justeringspersoner att jämte ordförande justera föreningsstämmans protokoll.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Val av rösträknare
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om disposition av resultatet.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen.
10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
11. Beslut om medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.
12. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
13. Val av styrelseledamöter.
14. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
15. Val av valberedning.
16. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som ska behandlas på föreningsstämman ska inkomma till styrelsen minst tre veckor innan stämman.
17. Övriga frågor.
18. Mötet avslutas.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det, eller när revisorer eller minst en femtedel av medlemmarna begär det.

Vid föreningsstämma, såväl ordinarie som extra föreningsstämma, har varje medlem en röst.

Som stämmans beslut gäller att det förslag som biträtts av en majoritet av de på stämman avgivna rösterna. Vid lika röstetal har stämmans ordförande utslagsröst.

För beslut om stadgeändring (§14) och föreningens upplösning (§15) krävs en kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämman avgivna rösterna.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom brev med posten, eller via e-post till samtliga medlemmar.

§ 15. Stadgeändring

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas av två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum. En av stämmorna ska vara ordinarie föreningsstämma. För beslut om ändring av stadgarna fordras kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämmorna angivna rösterna.

Förslag till sådant beslut ska vara behandlat av styrelsen och tas upp i kallelsen till föreningsstämman.

§ 16. Föreningens upplösning

Beslut om föreningens upplösning fattas av två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum. En av stämmorna ska vara ordinarie föreningsstämma. För beslut om upplösning fordras kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämmorna avgivna rösterna. Beslut om upplösning ska innefatta hur föreningens eventuella överskjutande medel ska behandlas.